

1: Renseignements généraux

Adresse du meublé: **CHALET CROCUS**
LE HAMEAU DE L'ETANG
88120 LE SYNDICAT JULIENRUPT
Catégorie de classement : **3 étoiles**
Arrêté préfectoral : 649/2007 du 13 JUN 2010
Nom et adresse du loueur
Monsieur GEHIN Dominique, 3 impasse les Feignes, 88120 Le Syndicat
Téléphone: **03 29 24 04 95**

2: Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées (1) **7**
S'agit-il d'une construction: **neuve** récente ancienne
S'agit-il d'une villa : **chalet indépendant**
avec jardin: **OUI**

Le meublé est-il accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite : **non**

Dispose-t-il du chauffage central : **convecteurs électriques + poêle à bois**
De la climatisation : **NON**

Superficie totale du meublé : **75 M2**
Nombre de pièces d'habitation: **3**
Nombre de salle d'eau: **1**
La cuisine est-elle séparée: **NON**
S'agit-il d'un coin cuisine dans la pièce principale: **OUI**
Y a-t-il une entrée: **OUI**
Le locataire a-t-il la jouissance d'un jardin non
d'une terrasse **30 m2** privatif :
d'une cour
cellier **OUI** privative : **OUI**

Le meublé dispose-t-il d'un emplacement de voiture à proximité **OUI**

3: Situation du meublé dans la localité

Le meublé est-il isolé: **NON**
situé dans le hameau: **JULIENRUPT**
situé dans un village: **88120 LE SYNDICAT**

Distances des principaux centres d'intérêt touristique

Piste de ski: **12 KMS GERARDMER**

Lac: **GERARDMER 9 KMS**
Plage la plus proche: **LAC DE GERARDMER**
Forêt la plus proche: **500 m**
Rivière la plus proche: **200 m**

Autres centres d'intérêt: **sentiers, calme**

Distance des principaux services:

Gare S.N.C.F.: **12 KMS REMIREMONT**
Gare des cars: **300 m**
Aéroport: **80 KMS EPINAL**
Médecin: **3 KMS LE THOLY**
Hôpital: **12 KMS GERARDMER**
Centre commercial ou supermarché le plus proche: **10 KMS VAGNEY**
Restaurant: **300 m**
Laverie: **12 KMS GERARDMER**
Epicerie: **300 m**
Autres (préciser) Boucherie : **300 m** boulangerie **300 m**

4: Description du meublé (plan éventuellement)

Etat d'entretien général: **NEUVE**
Agencement des pièces:
Pour chaque pièce d'habitation, préciser la surface, le nombre de fenêtres, le nombre de lits à 1 à 2 places, leurs dimensions, le mobilier, l'exposition (3), et la vue (2), si les pièces sont ou non indépendantes.
Pièce de séjour
40 m2, 1 porte d'entrée, 1 porte fenêtre, 1 fenêtre coin cuisine, mobilier neuf, 8 chaises, canapé convertible, téléviseur couleur, poêle à bois, vue sur prairie , jardin

Chambre N° 1 fermée
18 m2, 1 fenêtre, 1 lit double, pièce indépendante, penderie, vue sur montagne

Chambre N°2 , fermée
20 m2, 1 fenêtre, 1 lit double, 1 lit simple, 1 penderie, rayonnage vue sur montagne

Chambre N° 3 fermée
12 m2, 1 lit double, 1 penderie et rangement

Agencement de la cuisine: **CUISINE INTEGREE**
Ya-t-il une ventilation: **OUI** une hotte aspirante: **OUI**
Table de cuisson, nombre de feux : **4**
Agencement de la cuisine: **CUISINE INTEGREE**
Alimentation gaz de ville bouteille de gaz
électricité (vitro) mixte

Ya-t-il un four : **OUI**
Un four micro-ondes : **OUI**
Une rôtissoire: **NON**
Ya-t-il un évier avec eau froide: **OUI**
eau chaude: **OUI**
Y a t-il un réfrigérateur: **OUI 180L**
Est-il doté d'un compartiment conservation: **OUI**
Y a-t-il une batterie de cuisine complète: **OUI**
avec autocuiseur: **OUI**
Nombre de couverts complets non dépareillés : **12**
Appareillage électroménager (mixer, cafetière électrique) : **OUI**
Y a-t-il une machine à laver la vaisselle: **OUI**

CONTRAT

DOCUMENT A NOUS RETOURNE AVEC VOTRE REGLEMENT

FAIT LE

M, Mde **GEHIN**

accord client : lu et approuvé

3: Equipements sanitaires

La salle d'eau est-elle indépendante	OUI	
Nombre de lavabos avec des robinets		
mélangeurs		
Nombre de lavabos avec des robinets	1	
mitigeurs		
Ya-t-il un bac à douche (cabine)	OUI cabine	
Ya-t-il une baignoire équipée d'une robinetterie avec douche		
Nombre de W-C.séparé	1	

4: Divers

Y a-t-il le téléphone **non** N°
Y a-t-il une ou des prises de télévision **OUI**
Y a-t-il un récepteur en couleur installé **OUI**
Y a-t-il un magnétoscope **NON**
Y a-t-il un lave - linge particulier: **OUI**
Y a-t-il un sèche - linge électrique particulier **NON**
Un étendoir à linge **OUI**
Y a-t-il un fer et une planche à repasser **OUI**
Un sèche - cheveux électrique
Y a-t-il un aspirateur **OUI**

Y a-t-il une documentation pratique et touristique mise à disposition du locataire: **OUI**

Les animaux domestiques sont - ils acceptés: **OUI avec supplément 35 euros**
Y a-t-il un service quotidien de blanchisserie de ménage: **NON**

5: Modalités et prix de location

(Partie à compléter uniquement dans les descriptifs adresses aux candidats locataires)

Prix (commissions éventuelles comprises)		
du:	au:	
du:	au:	euro
du:	au:	

Préciser les heures d'arrivée et de départ

Taxe de séjour à acquitter sur place **OUI**
par jour et par personne **0.36 Euros (gratuit enfant de - de 13 ans)**

Charges(eau, gaz, électricité) **NON COMPRISES**
kwh facturée à : **0,20 €**

Ménage en fin de séjour **non compris** **prix : 40 euros**
si nécessaire

Autres suppléments ou services payants (préciser leur nature et leur prix)

personnes supplé 40 € **bois de la cheminée 8 €**
Arrhes : **payable : A LA RESERVATION**
NON REMBOURSABLE

Solde payable à la remise des clés

Caution (éventuellement) **180 euros, remboursable à la fin du séjour**
après état des lieux

(1) Les enfants de moins de cinq ans ne sont pris en compte
(2) Sur mer, sur montagne, sur rue, sur cour, etc.
(3) Au Nord, au Sud, à l'Ouest, à l'Est