

1: Renseignements généraux

Adresse du meublé: **CHALET EDELWEISS**
LE HAMEAU DE L'ETANG
88120 LE SYNDICAT JULIENRUPT
Catégorie de classement: **3 étoiles**
Arrêté préfectoral : en cours du
Nom et adresse du loueur
Monsieur GEHIN Dominique, 3 impasse les Feignes, 88120 Le Syndicat
Téléphone: **03 29 24 04 95**

2: Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées (1) **4**
S'agit-il d'une construction: **neuve** récente ancienne
S'agit-il d'une villa : **chalet indépendant**
avec jardin: **OUI (parc, étang, piscine d'été)**

Le meublé est-il accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite : **non**

Dispose-t-il du chauffage central : **convecteurs électriques + poêle à bois**
De la climatisation : **NON**

Superficie totale du meublé : **55 M2**
Nombre de pièces d'habitation: **3**
Nombre de salle d'eau: **1**
La cuisine est-elle séparée: **NON**
S'agit-il d'un coin cuisine dans la pièce principale: **OUI**
Y a-t-il une entrée: **OUI**
Le locataire a-t-il la jouissance d'un jardin **OUI** privatif :
d'une terrasse **OUI**
d'une cour
cellier **NON**

Le meublé dispose-t-il d'un emplacement de voiture à proximité **OUI**

3: Situation du meublé dans la localité

Le meublé est-il isolé: **NON**
situé dans le hameau: **JULIENRUPT**
situé dans un village: **88120 LE SYNDICAT**

Distances des principaux centres d'intérêt touristique

Piste de ski: **12 KMS GERARDMER**

Lac: **GERARDMER 9 KMS**
Plage la plus proche: **LAC DE GERARDMER**
Forêt la plus proche: **500 m**
Rivière la plus proche: **200 m**

Autres centres d'intérêt: **sentiers, calme**

Distance des principaux services:

Gare S.N.C.F.: **12 KMS REMIREMONT**
Gare des cars: **300 m**
Aéroport: **80 KMS EPINAL**
Médecin: **3 KMS LE THOLY**
Hôpital: **12 KMS GERARDMER**
Centre commercial ou supermarché le plus proche: **10 KMS VAGNEY**
Restaurant: **300 m**
Laverie: **12 KMS GERARDMER**
Epicerie: **300 m**
Autres (préciser) Boucherie : **300 m** boulangerie **300 m**

4: Description du meublé (plan éventuellement)

Etat d'entretien général: **NEUVE**
Agencement des pièces:
Pour chaque pièce d'habitation, préciser la surface, le nombre de fenêtres, le nombre de lits à 1 à 2 places, leurs dimensions, le mobilier, l'exposition (3), et la vue (2), si les pièces sont ou non indépendantes.
Pièce de séjour
32 m2, 1 porte d'entrée, 1 fenêtre, 1 fenêtre coin cuisine, mobilier neuf, 4 chaises, poêle à bois, vue sur montagne, parc, étang

Chambre N° 1
15 m2 au rez chaussée, 1 fenêtre, 1 lit double, 1 pièce indépendante, penderie, miroir vue sur montagne

Chambre N°2
20 m2, 2 fenêtres, 1 lit double, 2 lits simples indépendants, chambre ouverte, 1 penderie, rayonn vue sur montagne

Salon étage , mezaninne
15 m2, 1 porte fenetre, balcon, 1 canapé, television

Agencement de la cuisine: **CUISINE INTEGREE**
Ya-t-il une ventilation: **OUI** une hotte aspirante: **OUI**
Table de cuisson, nombre de feux : **4**
Agencement de la cuisine: **CUISINE INTEGREE**
Alimentation gaz de ville bouteille de gaz
électricité (vitro) **mixte**

Ya-t-il un four : **NON**
Un four micro-ondes : **OUI**
Une rôtissoire: **NON**
Ya-t-il un évier avec eau froide: **OUI**
eau chaude: **OUI**

Y a t-il un réfrigérateur: **OUI 120L**
Est-il doté d'un compartiment conservation: **OUI**
Y a-t-il une batterie de cuisine complète: **OUI**
avec autocuiseur: **OUI**
Nombre de couverts complets non dépareillés : **6**
Appareillage électroménager (mixer, cafetière électrique) : **OUI (bouilloire, grille pain)**
Y a-t-il une machine à laver la vaisselle: **OUI**

CONTRAT

DOCUMENT A NOUS RETOURNE AVEC VOTRE REGLEMENT

FAIT LE 19/12/2006 à Julienrupt

M, Mde GEHIN **accord client : lu et approuvé**

3: Equipements sanitaires

La salle d'eau est-elle indépendante	OUI	
Nombre de lavabos avec des robinets mélangeurs		
Nombre de lavabos avec des robinets mitigeurs	1	
Ya-t-il un bac à douche (cabine)	OUI cabine	
Ya-t-il une baignoire équipée d'une robinetterie avec douche		
Nombre de W-C.séparé	1	

4: Divers

Y a-t-il le téléphone **OUI** N°
Y a-t-il une ou des prises de télévision **OUI**
Y a-t-il un récepteur en couleur installé **OUI**
Y a-t-il un magnétoscope **NON**
Y a-t-il un lave - linge particulier: **OUI**
Y a-t-il un sèche - linge électrique particulier **NON**
Un étendoir à linge **OUI**
Y a-t-il un fer et une planche à repasser **OUI**
Un sèche - cheveux électrique **NON**
Y a-t-il un aspirateur **OUI**

Y a-t-il une documentation pratique et touristique mise à disposition du locataire: **OUI**

Les animaux domestiques sont - ils acceptés: **OUI avec supplément 25 euros**
Y a-t-il un service quotidien de blanchisserie de ménage: **NON**

5: Modalités et prix de location

(Partie à compléter uniquement dans les descriptifs adresses aux candidats locataires)

Prix (commissions éventuelles comprises)		
du:	au:	
du:	au:	euro
du:	au:	

Préciser les heures d'arrivée et de départ

Taxe de séjour à acquitter sur place **OUI**
par jour et par personne **0.36 Euros (gratuit enfant de - de 13 ans)**

Charges(eau, gaz, électricité) **NON COMPRISES**
kwh facturé à : **0,18 €**

Ménage en fin de séjour **non compris** **prix : 35 euros** si nécessaire

Autres suppléments ou services payants (préciser leur nature et leur prix)
personnes supplé par jour 10 € **bois de la cheminée 7 €**

Arrhes : **payable : A LA RESERVATION**
NON REMBOURSABLE

Solde payable à la remise des clés

Caution (éventuellement) 180 euros, remboursable à la fin du séjour après état des lieux

- (1) Les enfants de moins de cinq ans ne sont pris en compte
(2) Sur mer, sur montagne, sur rue, sur cour, etc.
(3) Au Nord, au Sud, à l'Ouest, à l'Est