

1: Renseignements généraux

Adresse du meublé: **CHALET NARCISSÉ**
LE HAMEAU DE L'ETANG
88120 LE SYNDICAT JULIENRUPT
Catégorie de classement: **3 étoiles**
Arrêté préfectoral : 649 / 2007 du 13 JUN 2007
Nom et adresse du loueur
Monsieur GEHIN Dominique, 3 impasse les Feignes, 88120 Le Syndicat
Téléphone: 03 29 24 04 95

2: Principales caractéristiques du meublé

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées (1) **4 / 6 couchages fixes**
S'agit-il d'une construction: **neuve** récente ancienne
S'agit-il d'une villa : **chalet indépendant**
avec jardin: **OUI (parc, étang, piscine d'été)**

Le meublé est-il accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite : **non**

Dispose-t-il du chauffage central : **convecteurs électriques + poêle à bois**
De la climatisation : **NON**

Superficie totale du meublé : **55 M2**
Nombre de pièces d'habitation: **3**
Nombre de salle d'eau: **1**
La cuisine est-elle séparée: **NON**
S'agit-il d'un coin cuisine dans la pièce principale: **OUI**
Y a-t-il une entrée: **OUI**
Le locataire a-t-il la jouissance d'un jardin **OUI** privatif :
d'une terrasse **OUI** privative : **OUI**
d'une cour
cellier **NON**

Le meublé dispose-t-il d'un emplacement de voiture à proximité **OUI**

3: Situation du meublé dans la localité

Le meublé est-il isolé: **NON**
situé dans le hameau: **JULIENRUPT**
situé dans un village: **88120 LE SYNDICAT**

Distances des principaux centres d'intérêt touristique

Piste de ski: **12 KMS GERARDMER**

Lac: **GERARDMER 9 KMS**
Plage la plus proche: **LAC DE GERARDMER**
Forêt la plus proche: **500 m**
Rivière la plus proche: **200 m**

Autres centres d'intérêt: **sentiers, calme**

Distance des principaux services:

Gare S.N.C.F.: **12 KMS REMIREMONT**
Gare des cars: **300 m**
Aéroport: **80 KMS EPINAL**
Médecin: **3 KMS LE THOLY**
Hôpital: **12 KMS GERARDMER**
Centre commercial ou supermarché le plus proche: **10 KMS VAGNEY**
Restaurant: **300 m**
Laverie: **12 KMS GERARDMER**
Épicerie: **300 m**
Autres (préciser) Boucherie : **300 m** boulangerie **300 m**

4: Description du meublé (plan éventuellement)

Etat d'entretien général: **NEUVE**
Agencement des pièces:
Pour chaque pièce d'habitation, préciser la surface, le nombre de fenêtres, le nombre de lits à 1 à 2 places, leurs dimensions, le mobilier, l'exposition (3), et la vue (2), si les pièces sont ou non indépendantes.
Pièce de séjour
32 m2, 1 porte d'entrée, 1 fenêtre, 1 fenêtre coin cuisine, mobilier neuf, 4 chaises, poêle à bois, vue sur montagne, parc, étang

Chambre N° 1
15 m2 au rez chaussée, 1 fenêtre, 1 lit double, 1 pièce indépendante, penderie, miroir vue sur montagne

Chambre N°2
20 m2, 2 fenêtres, 1 lit double, 2 lits simples indépendants, chambre ouverte, 1 penderie, rayonn vue sur montagne

Salon étage , mezzanine
15 m2, 1 porte fenetre, balcon, 1 canapé, television

Agencement de la cuisine: **CUISINE INTEGREE**
Ya-t-il une ventilation: **OUI** une hotte aspirante: **OUI**
Table de cuisson, nombre de feux : **2**
Agencement de la cuisine: **CUISINE INTEGREE**
Alimentation gaz de ville bouteille de gaz
électricité (vitro) mixte

Ya-t-il un four : **NON**
Un four micro-ondes : **OUI**
Une râpette: **NON**
Ya-t-il un évier avec eau froide: **OUI**
eau chaude: **OUI**

Y a-t-il un réfrigérateur: **OUI 120L**
Est-il doté d'un compartiment conservation: **OUI**
Y a-t-il une batterie de cuisine complète: **OUI**
avec autocuiseur: **OUI**
Nombre de couverts complets non dépareillés : **6**
Appareillage électroménager (mixer, cafetière électrique) : **OUI (bouilloire, grille pain)**
Y a-t-il une machine à laver la vaisselle: **OUI**

CONTRAT

DOCUMENT A NOUS RETOURNE AVEC VOTRE REGLEMENT

FAIT LE à Julienrupt

M, Mde GEHIN **accord client : lu et approuvé**

3: Equipements sanitaires

| | | |
|--|-------------------|--|
| La salle d'eau est-elle indépendante | OUI | |
| Nombre de lavabos avec des robinets | | |
| mélangeurs | | |
| Nombre de lavabos avec des robinets | 1 | |
| mitigeurs | | |
| Ya-t-il un bac à douche (cabine) | OUI cabine | |
| Ya-t-il une baignoire équipée d'une robinetterie avec douche | | |
| Nombre de W-C.séparé | 1 | |

4: Divers

Y a-t-il le téléphone **OUI** N°
Y a-t-il une ou des prises de télévision **OUI**
Y a-t-il un récepteur en couleur installé **OUI**
Y a-t-il un magnétoscope **NON**
Y a-t-il un lave - linge particulier: **OUI**
Y a-t-il un sèche - linge électrique particulier **NON**
Un étendoir à linge **OUI**
Y a-t-il un fer et une planche à repasser **OUI**
Un sèche - cheveux électrique **NON**
Y a-t-il un aspirateur **OUI**

Y a-t-il une documentation pratique et touristique mise à disposition du locataire: **OUI**

Les animaux domestiques sont - ils acceptés: **OUI avec supplément 35 euros**
Y a-t-il un service quotidien de blanchisserie de ménage: **NON**

5: Modalités et prix de location

(Partie à compléter uniquement dans les descriptifs adresses aux candidats locataires)

| | | |
|---|-----|----------------|
| Prix (commissions éventuelles comprises) | | |
| du: | au: | euros : |
| du: | au: | |

Préciser les heures d'arrivée et de départ
arrivée 14 h
depart 10 h

Taxe de séjour à acquitter sur place **OUI**
par jour et par personne **0.36 Euros (gratuit enfant de - de 13 ans)**

| | |
|----------------------------------|---|
| Charges(eau, gaz, électricité) | NON PRISEES kwh facturé à : 0,20 € |
|----------------------------------|---|

Ménage en fin de séjour
non compris **prix : 40 euros**
si nécessaire

Autres suppléments ou services payants (préciser leur nature et leur prix)

| | |
|------------------------------|-----------------------------------|
| personnes supplé 40 € | bois de la cheminée 8 € |
| Arrhes : | payable : A LA RESERVATION |
| | NON REMBOURSABLE |

Solde payable à la remise des clés

Caution (éventuellement) **180 euros, remboursable à la fin du séjour**
après état des lieux

(1) Les enfants de moins de cinq ans ne sont pris en compte
(2) Sur mer, sur montagne, sur rue, sur cour, etc.
(3) Au Nord, au Sud, à l'Ouest, à l'Est